

中国中铁股份有限公司

独立董事对对外担保的专项说明及独立意见

一、对外担保（不含对控股子公司的担保）

截止 2012 年末，公司及公司控股子公司对外担保余额（不含对控股子公司的担保）1,004,159.99 万元，具体担保明细见下表：

被担保方	担保起始日	担保金额（元）	担保类型	担保到期日	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保	关联关系
临策铁路有限责任公司	2008-6-30	783,000,000.00	连带责任担保	2025-6-20	否	是	联营公司
中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	2004-12-24	12,683,100.00	连带责任担保	2016-12-23	否	否	
达州龙郡项目业主	银行发放按揭款日	141,430,900.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
月麓湾一期、香雪岭一期项目业主	银行发放按揭款日	14,020,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁瑞城新界项目业主	银行发放按揭款日	158,580,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁瑞城蜀郡项目业主	银行发放按揭款日	11,470,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
檀木林国宾府项目业主	银行发放按揭款日	218,297,200.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
西郡英华项目业主	银行发放按揭款日	319,569,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
月映长滩项目业主	银行发放按揭款日	195,553,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
东山国际新城H区项目业主	银行发放按揭款日	170,008,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
青城 365 宅院项目业主	银行发放按揭款日	12,340,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
上河新城项目业主	银行发放按揭款日	32,800,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	

淮阳光城项目 业主	银行发放按揭款日	13,567,339.21	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
彩虹新城项目业 主	银行发放按揭款日	11,968,263.65	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁滨湖名邸项目 业主	银行发放按揭款日	1,717,212.32	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
兴隆二期项目业 主	银行发放按揭款日	1,369,118.80	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁柏林小区项目 业主	银行发放按揭款日	45,050,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁西子香荷项目 业主	银行发放按揭款日	17,000,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁骑士公馆项目 业主	银行发放按揭款日	104,536,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁塔米亚项目 业主	银行发放按揭款日	341,521,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁奥维尔项目 业主	银行发放按揭款日	20,540,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁瑞景茗城1期 项目业主	银行发放按揭款日	207,229,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁瑞景茗城2期 项目业主	银行发放按揭款日	240,829,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁瑞景澜庭项目 业主	银行发放按揭款日	206,216,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁瑞景颐城项目 业主	银行发放按揭款日	36,663,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
丽景书香项目业 主	银行发放按揭款日	164,095,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
堰澜山项目业主	银行发放按揭款日	24,049,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
济南“花样年华” 项目业主	银行发放按揭款日	2,142,018.13	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
东营“盛世龙城” 项目业主	银行发放按揭款日	118,415,744.20	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
济南中铁·汇展国际 项目业主	银行发放按揭款日	106,382,758.58	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
淄博“东海春城” 项目业主	银行发放按揭款日	8,370,000.00	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
中铁汇苑项目业 主	银行发放按揭款日	48,379,076.01	连带责任担保	分户产权证明 办理完毕之日	否	否	
武汉鹦鹉洲大桥 有限公司	2012-2-13	1,055,000,000.00	连带责任担保	2013-11-15	否	否	
中国上海外经公 司	2011-12-29	55,312,400.00	连带责任担保	2014-12-28	否	否	

北京诺德中心项目业主	银行发放按揭款日	201,910,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
诺德国际花园项目业主	银行发放按揭款日	87,490,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
诺德名都项目业主	银行发放按揭款日	626,786,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
青岛诺德广场项目业主	银行发放按揭款日	32,500,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
山东诺德名城项目业主	银行发放按揭款日	22,369,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
盛世长安项目业主	银行发放按揭款日	321,340,716.28	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中景江山赋项目业主	银行发放按揭款日	323,750,833.60	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
未山赋项目业主	银行发放按揭款日	232,838,853.82	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
天玺香苑项目业主	银行发放按揭款日	59,954,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
西安缤纷南郡项目业主	银行发放按揭款日	773,999,282.46	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
长沙水映加州项目业主	银行发放按揭款日	141,069,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁贵阳·逸都国际项目业主	银行发放按揭款日	631,912,972.37	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
沈阳人杰湖项目业主	银行发放按揭款日	387,524,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁西城项目业主	银行发放按揭款日	323,465,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
华胥美邦项目业主	银行发放按揭款日	30,000,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中环时代广场项目业主	银行发放按揭款日	7,364,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁花溪渡项目	银行发放按揭款日	47,540,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
济南中铁山河城项目业主	银行发放按揭款日	53,593,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
秦皇岛归提寨项目业主	银行发放按揭款日	20,178,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
青岛国际贸易中心项目业主	银行发放按揭款日	208,880,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
三亚子悦川项目业主	银行发放按揭款日	16,750,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
烟台中铁逸都业主	银行发放按揭款日	69,070,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	

水映青城项目业主	银行发放按揭款日	1,440,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
翰庭项目业主	银行发放按揭款日	217,853,106.08	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
中铁源昌 2007G27 项目	银行发放按揭款日	165,959,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
伊莎贝拉项目业主	银行发放按揭款日	135,960,000.00	连带责任担保	分户产权证明办理完毕之日	否	否	
合计		10,041,599,895.51					

报告期内发生担保金额合计 480,649.17 万元。上述对外担保中 20.7%为下属二级子公司为参股公司提供的融资担保，已按照要求履行了完整的决策和披露程序；79.3%为下属三级房地产开发公司当年为购房业主按揭贷款提供的阶段性担保，此类担保行为是房地产开发行业的操作惯例，是房地产行业特有的销售结算方式，购房业主采用银行按揭（抵押贷款）方式购房，待房产交付办理分户产权并与银行办妥抵押手续后，公司担保责任随即解除，风险可控。

同时，我们注意到公司经理层已通过制定相应管理办法等措施，严格控制公司对外担保风险。

二、对控股子公司的担保

截止 2012 年 12 月 31 日止，公司为控股子公司银行贷款及保函 1,238,683.17 万元提供担保。上述部分担保发生在中国公司公开上市之前，担保总额 172,996.65 万元，其他为上市后发生，其中报告期内发生担保总额 758,730.00 万元，均为对全资子公司的担保，并依据《公司章程》及相关规定履行了相应的审批程序和信息披露义务。

综上所述，公司 2012 年担保总额 2,242,843.16 万元，约占公司净资产的 25.32%。我们认为，公司 2012 年度有效

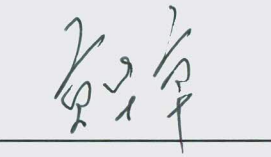
控制了对外担保，实际发生额占公司净资产比例不大，对外担保的风险较小。公司及控股子公司的担保行为按相关规定执行，公司内部决策程序合规，符合证券监管机构要求和《公司章程》的规定，没有损害公司及股东利益的情况。

独立董事签名：

贺 恭



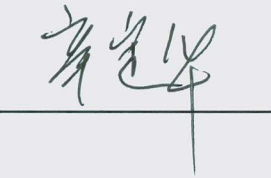
贡华章



王泰文



辛定华



2013 年 3 月 28 日